

## **Индивидуальные условия договора микрозайма № [номер] для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей под залог недвижимости (далее — индивидуальные условия)**

Общество с ограниченной ответственностью [название компании-кредитора], именуемое в дальнейшем «Займодавец», в лице директора [имя директора компании-кредитора], действующего на основании Устава, с одной стороны, и [название компании-заемщика], именуемое в дальнейшем «Заемщик», с другой стороны, ФИО и должность лица, осуществляющего подписания договора: [фамилия, имя и отчество человека, который подписывает документ], документ, на основании которого указанное лицо, осуществляет свои полномочия: [название документа], далее при совместном упоминании именуемые «стороны», заключили настоящий договор микрозайма о нижеследующем:

<b>№</b>	<b>Условие</b>	<b>Содержание условия</b>
1	Сумма займа или лимит кредитования и порядок его изменения	[сумма займа]
2	Срок действия договора, срок возврата займа	[срок возврата в месяцах]
3	Валюта, в которой предоставляется заем	[валюта – рубли, доллары, евро и т.д.]
4	Процентная ставка (процентные ставки) в процентах годовых	[процентная ставка]
5	Количество, размер и периодичность (сроки) платежей заемщика по договору или порядок определения этих платежей	[размер платежа]
6	Порядок изменения количества, размера и периодичности (сроков) платежей заемщика при частичном досрочном возврате займа	[описание процесса]
7	Способы исполнения заемщиком обязательств по договору по месту нахождения заемщика	Банковский перевод, перевод с банковской карты
7.1	Бесплатный способ исполнения заемщиком обязательств по договору	Внесение денежных средств на расчетный счет займодавца, указанный в реквизитах настоящего договора, через отделения Уральского банка ПАО «Сбербанк России»

\_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_ /

8	Обязанность заемщика заключить иные договоры	Не применимо
9	Обязанность заемщика по предоставлению обеспечения исполнения обязательств по договору и требования к такому обеспечению	[информация об объекте, который передается в залог]
10	Цель использования заемщиком займа	[пополнение оборотных средств, закупка оборудования и т.д.]
11	Ответственность заемщика за ненадлежащее исполнение условий договора, размер неустойки (штрафа, пени) или порядок их определения	В случае нарушения сроков платежа, установленных договором, заемщик выплачивает займодавцу пени из расчета 0,5 (ноль целых пять десятых) % от суммы просроченной задолженности (включая невозвращенную сумму займа и неуплаченные в срок проценты за пользование суммой займа) за каждый день просрочки до даты фактического исполнения своего обязательства
12	Условие об уступке кредитором третьим лицам прав (требований) по договору	[описание условия]
13	Согласие заемщика с общими условиями договора	Заемщик ознакомился, и согласен с Общими условиями договоров займа (микрозайма, иного займа) обеспеченных ипотекой для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей
14	Способ обмена информацией между кредитором и заемщиком	<ul style="list-style-type: none"> <li>● Личный кабинет заемщика</li> <li>● Телефонные звонки и СМС-сообщения</li> <li>● Электронная почта</li> <li>● Почтовые и курьерские службы</li> </ul> <p>Заемщик обязан уведомить кредитора об изменении контактной информации, используемой для связи с ним, об изменении способа связи кредитора с ним. Не позднее 10 (десяти) календарных дней с момента фактического изменения своих реквизитов</p>
15	Дата ежемесячного регулярного платежа	Дата ежемесячного регулярного платежа определяется исходя из даты выдачи займа и является календарной датой выдачи суммы займа или его первой части. Первый платеж по графику в целях погашения Договора займа должен быть осуществлен не позднее одного месяца с даты выдачи суммы займа или его первой части

/

/

- |    |  |  |
|----|--|--|
| 16 | Вид платежа по займу   | [вид платежа: аннуитетный, процентный и т.д.]  |
| 17 | Порядок выдачи займа   | Выдача займа возможна как одновременно в размере всей суммы займа до или после регистрации ипотеки на предмет залога, так и частями, но не позднее 3-х рабочих дней с момента регистрации ипотеки на предмет залога. Во всем остальном размер, количество и сроки выдаваемых частей займа определяются займодавцем   |
| 18 | Подсудность  | [где и как разрешаются споры]  |
| 19 | Обязанность заемщика по совершению определенных действий в случае вынесения государственным органом, осуществляющим государственную регистрацию, решения о приостановке регистрации ипотеки или отказе в регистрации ипотеки | В случае вынесения государственным органом, осуществляющим государственную регистрацию, решения о приостановке регистрации ипотеки или отказе в регистрации ипотеки по причине недостаточности, недостоверности или неточности предоставленных залогодателем документов или сведений для совершения государственной регистрации ипотеки или по иным независящим от залогодержателя обстоятельствам, заемщик обязан в течение 5 дней с момента вынесения данного решения предоставить недостающие документы, при необходимости внести в них необходимые исправления и возобновить государственную регистрацию ипотеки или вернуть сумму займа в фактически полученном размере |

Стороны договорились, что для подписания настоящего Договора займодавцем может быть использовано факсимильное воспроизведение подписи директора [название компании-кредитора] и графическое изображение печати займодавца, проставленных с использованием средств механического и/или электронного-цифрового воспроизведения.

Настоящим заемщик подтверждает, что ознакомлен, получил, полностью согласен и обязуется неукоснительно соблюдать положения общих условий договоров займа, обеспеченных ипотекой (микрозайма, иного займа) [название компании-кредитора] для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, утвержденные приказом № [номер приказа].

\_\_\_\_\_ /

Займодавец: [данные займодавца]

\_\_\_\_\_ /

Заемщик: [данные заемщика]

\_\_\_\_\_ /